

Утверждаю
Председатель правления ТСЖ «Единство»
« ____ » _____ 2013 г. _____ Н.А. Новикова

Инструкция о мерах пожарной безопасности в ТСЖ «Единство»
для жителей дома

Настоящая инструкция разработана на основании требований правил пожарной безопасности ППБ 01-03 в РФ и является обязательной для выполнения всеми проживающими в зданиях.

Нарушение требований настоящей Инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

К зданию должен быть обеспечен свободный доступ. Состояние дорожного полотна не должно препятствовать проезду пожарных машин. Проезды и подъезды к зданию должны быть свободными. Противопожарные разрывы и дороги между зданиями не разрешается использовать для складирования материалов, тары и для стоянки автотранспорта.

На территории, прилегающей к зданию, запрещается размещение горючих и легковоспламеняющихся жидкостей, а также баллонов со сжатым и сжиженным газом.

Чердачные помещения должны содержаться в чистоте и порядке. Окна чердаков и технических этажей должны быть остеклены и закрыты.

Ключи от дверей чердачных помещений должны храниться в офисе в установленном месте.

В чердачных помещениях зданий не допускается хранить горючие материалы или предметы.

В помещениях для проживания, квартирах

запрещается размещать мастерские, склады с горючими материалами.

Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые и чуланы, а также хранить под маршами и на площадках лестниц какие-либо вещи, мебель, материалы и т. п.

Снимать доводчики или другие устройства само закрывания дверей лестничных клеток.

Снимать предусмотренные проектом в коридорах, лестничных клетках дверные полотна, противопожарные двери, разбирать противопожарные перегородки.

Производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком или другими пожаробезопасными способами.

Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, взрывоопасные материалы и вещества в подвалах, коридорах, лестничных клетках, на чердаках.

Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места производства сварочных работ первичными средствами пожаротушения. Проведение огневых работ должно производиться с разрешения председателя правления ТСЖ. После проведения огневых работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения помещения, конструкции и предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

Курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердачных помещениях и в местах хранения горючих материалов.

Устанавливать на окнах глухие металлические решетки.

Использовать технические этажи и технические подполья не по

прямому назначению.

Применять легковоспламеняющиеся жидкости для мойки полов и обработки одежды.

Оставлять находящиеся под напряжением радиоприемники, калькуляторы и другие бытовые электронагревательные приборы, уходя из помещений.

Устраивать бани, парилки (сауны) в здании.

Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, холодильники и т. п. разрешается включать в электрическую сеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления.

При эксплуатации электросетей и электроприборов запрещается

пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией.

Применять для защиты электросетей вместо калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления («жучков»).

Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок, подвешивать абажуры и люстры на электропроводах, обертывать эл. лампы бумагой и материей.

Запрещается на пути эвакуации в помещениях применять горючие и токсичные при горении отделочные материалы, ковры и др. покрытия полов, способствующих быстрому распространению горения.

На путях эвакуации запрещается курить, загромождать проходы, устанавливать непроектные металлические двери и устанавливать на окна металлические решетки.

При обнаружении первых признаков пожара

(запах дыма, отблески пламени) каждый проживающий в доме обязан:

немедленно вызвать пожарную охрану по телефону 8-495-408-65-55;

организовать эвакуацию людей из квартиры и спасение материальных ценностей, оповестить соседей;

принять меры по тушению пожара первичными средствами пожаротушения в начальной стадии пожара. В случае, когда помещение задымлено и очаг пожара не виден необходимо плотно закрыть окна и двери помещения и покинуть опасную зону;

обесточить помещение, в котором произошел пожар или здание в целом;

встретить пожарные подразделения и указать место пожара.