

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Долгопрудный Московской области,
проспект Пацаева, д. 7, корп. 5

г. Долгопрудный
Московской области
ул. Спортивная, д. 3,
театр «Город»,
актовый зал на 2 – м этаже

25.12.2011 г.
11 час. 00 мин. – 14 час. 15 мин.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 5:

Благодатских В.А., кв. 3 (собственник квартиры на основании Договора об инвестировании строительства жилья № 2/83-Е от 05.11.2002 г.)

Адамович А.Л., кв. 42 (собственник квартиры на основании Договора об инвестировании строительства жилья № 2/78-Р от 20.06.2002 г.)

Милютин П.В., кв. 52 (собственник квартиры на основании Договора об инвестировании строительства жилья № 2/21-Р от 23.01.2002 г.).

Регистрацию собственников (жилых и нежилых) помещений корпуса № 5 осуществляла регистрационная группа в составе трех человек:

1. Степанцева С.В., кв. 54.
2. Задумова С.Н., кв. 50
3. Головков Г.В., кв. 127.

Слушали сообщение представителя регистрационной группы Степанцеву С.В. об итогах регистрации собственников (жилых и нежилых) помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 5 о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы Степанцева С.В. сообщила общему собранию собственников помещений следующие сведения:

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в нашем доме (корпусе № 5 по проспекту Пацаева, д. 7) имеются 154 (сто пятьдесят четыре) собственника, владеющих 13116,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники помещений и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 79 человек, владеющих 6731 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 51,32 % голосов;

в) присутствующие собственники на общем собрании своими голосами представляют 51,32 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;

г) очное собрание собственников помещений корпуса № 5 объявляю открытым.

Очное общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников жилья».

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.

5. Создание товарищества собственников жилья по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 5, определение его названия.
6. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
7. Избрание Правления товарищества собственников жилья. Об избрании председателя правления товарищества собственников жилья.
8. Избрание ревизионной комиссии.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о проведении общих собраний собственников помещений.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Выступил Благодатских В.А., кв. 3 и предложил избрать председательствующим на общем собрании Шульгина В.И., кв. 5.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Выступил Благодатских В.А., кв. 3 и предложил избрать секретарем собрания: Белову А.М., кв. 51.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ – 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Шульгина В.И., кв. 5.
Избрать секретарем собрания Белову А.М., кв. 51.

2. Утверждение порядка распределения голосов собственников помещений.

Выступил: Ключник М.И., кв. 30.

Представил на рассмотрение следующий порядок распределения голосов:
Одно помещение (квартира или нежилое) — один голос.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).


Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить в следующем порядке:
Одно помещение (квартира или нежилое) — один голос.

3. Утверждение состава счетной комиссии.

Председатель собрания



Шульгин В.И.

Секретарь собрания



Белова А.М.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил счетную комиссию избрать в составе четырех человек.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе четырех человек.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил персонально в счетную комиссию избрать: Загороднюка В., кв. 13; Благодатских В., кв. 3; Паникову И., кв. 23; Скибицкого А., кв. 100.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию персонально: Загороднюка В., кв. 13; Благодатских В., кв. 3; Паникову И., кв. 23; Скибицкого А., кв. 100.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом: «Управление товариществом собственников жилья».

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил избрать форму управления многоквартирным жилым домом по проспекту Пацаева, д. 7, корп. 5 путем Управления товариществом собственников жилья (Далее по тексту – «ТСЖ»).

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно


РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по проспекту Пацаева, д. 7, корп. 5 путем Управления товариществом собственников жилья.

5. Создание товарищества собственников жилья по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 5 определение его названия.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил поручить вновь избранному правлению ТСЖ выступить в качестве учредителей ТСЖ и осуществить

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.

регистрацию ТСЖ в установленные законом порядке. Поручить вновь избранному правлению ТСЖ утвердить наименование ТСЖ.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Поручить вновь избранному правлению ТСЖ выступить в качестве учредителей ТСЖ и осуществить регистрацию ТСЖ в установленные законом порядке. Поручить вновь избранному правлению ТСЖ утвердить наименование ТСЖ.

6. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.

Выступил Благодатских В.А. Предложил принять типовой Устав ТСЖ, который размещен на сайте Минрегионразвития РФ, и представленный по рядам и находится у старших по подъездам. Данный устав является актуальным и соответствует новой редакции Жилищного кодекса РФ.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Принять устав Товарищества собственников жилья в редакции, предложенный на рассмотрение собранию собственников помещений жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, д. 7, корп. 5.

7. Избрание Правления товарищества собственников жилья.

Выступил Благодатских В.А. и предложил избрать правление ТСЖ по количественному составу в количестве 7 (Семи) человек.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

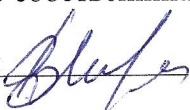
Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать правление ТСЖ в количестве 7 (Семи) человек.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.И. и предложил выдвигать кандидатуры только собственникам помещений корпуса № 5.

Председатель собрания



Шульгин В.И.

Секретарь собрания



Белова А.М.

В список кандидатов в Правление ТСЖ вошли следующие собственники помещений корпуса № 5:

1. Сорокин Д.Г., кв. 24, 1 подъезд.
2. Шульгин В.И., кв. 5, 1 подъезд.
3. Степанцева С.В., кв. 54, 2 подъезд.
4. Милютин П.В., кв. 52, 2 подъезд.
5. Адамович А.Л., кв. 42, 2 подъезд.
6. Белова А.М., кв. 51, 2 подъезд.
7. Мухарамова Д.Ф., кв. 77-78, 3 подъезд.
8. Шатилова Л.В., кв. 62, 3 подъезд.
9. Новикова Н.А., кв. 120, 4 подъезд.
10. Томашук В.Л., кв. 110, 4 подъезд.
11. Бринько В.Б., кв. 133, 5 подъезд.
12. Минигазинова Л.И., офис № 4, нежилые помещения.

Выступил: Ключник М.И. и предложил: включить всех кандидатов в члены правления в список для голосования. Провести голосование за кандидатов в члены правления по результатам которого будут отобраны 7 (Семь) членов правления, за которые отдадут больше голосов.

Предложил провести голосования по ранее утвержденному общим собранием способу голосования: одно помещение (квартира, нежилое помещение) - один голос. Предложил ставить вопрос на голосование по каждой кандидатуре персонально и та кандидатура, набравшая большее число голосов должна быть включена в состав избранного Правления ТСЖ. Поручить избранной счетной комиссии вести подсчет голосов.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Включить Сорокина Д.Г., кв. 24, 1 подъезд; Шульгина В.И., кв. 5, 1 подъезд; Степанцеву С.В., кв. 54, 2 подъезд; Милютину П.В., кв. 52, 2 подъезд; Адамовича А.Л., кв. 42, 2 подъезд; Белову А.М., кв. 51, 2 подъезд; Мухарамову Д.Ф., кв. 77-78, 3 подъезд; Шатилову Л.В., кв. 62, 3 подъезд; Новикову Н.А., кв. 120, 4 подъезд; Томашука В.Л., кв. 110, 4 подъезд; Бринько В.Б., кв. 133, 5 подъезд; Минигазинова Л.И., офис № 4, нежилые помещения в список для голосования для избрания членов правления ТСЖ.

Поручить членам счетной комиссии провести подсчет голосов и довести до общего собрания ТСЖ результаты голосования.

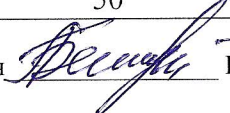
Голосовали по кандидатам:

№ п/п	Ф.И.О., № квартиры, № нежилого помещения	«ЗА»
1	Сорокин Д.Г., кв. 24, 1 подъезд.	31
2	Шульгин В.И., кв. 5, 1 подъезд.	50

Председатель собрания

 Шульгин В.И.

Секретарь собрания

 Белова А.М.

3	Степанцева С.В., кв. 54, 2 подъезд.	39
4	Милютин П.В., кв. 52, 2 подъезд.	49
5	Адамович А.Л., кв. 42, 2 подъезд.	35
6	Белова А.М., кв. 51, 2 подъезд.	16
7	Мухарамова Д.Ф., кв. 77-78, 3 подъезд.	50
8	Шатилова Л.В., кв. 62, 3 подъезд.	37
9	Новикова Н.А., кв. 120, 4 подъезд.	55
10	Томашук В.Л., кв. 110, 4 подъезд.	52
11	Бринько В.Б., кв. 133, 5 подъезд.	45
12	Минигаздинова Л.И., офис № 4, нежилые помещения	52

Решение:

В состав правления на отчетный период (до очередного общего собрания членов ТСЖ) вошли:

1. Шульгин В.И., кв. 5, 1 подъезд.
2. Милютин П.В., кв. 52, 2 подъезд.
3. Мухарамова Д.Ф., кв. 77-78, 3 подъезд.
4. Новикова Н.А., кв. 120, 4 подъезд.
5. Томашук В.Л., кв. 110, 4 подъезд.
6. Бринько В.Б., кв. 133, 5 подъезд.
7. Минигаздинова Л.И., офис № 4, нежилые помещения.

Выступил Благодатских В.А. и предложил вновь избранному правлению ТСЖ поручить провести заседание правления ТСЖ до 26.12.2011 г. и избрать председателя правления Товарищества в соответствии с п. 3 ст. 147 Жилищного кодекса РФ, статьей 13.3 Устава товарищества собственников жилья.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Поручить членам правления ТСЖ до 26.12.2011 г. в соответствии с п. 3 ст. 147 Жилищного кодекса РФ, статьей 13.3 Устава товарищества собственников жилья провести заседание правления Товарищества, на котором избрать из состава членов правления председателя правления ТСЖ.

8. Избрание ревизионной комиссии.

Выступил Благодатских В.А. и предложил избрать ревизионную комиссию ТСЖ по количественному составу в составе 7 (семи) человек.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе 7 (семи) человек.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил выдвигать кандидатуры в состав членов ревизионной комиссии не только собственникам помещений корпуса № 5, но и лицам постоянно проживающим в корпусе № 5.

В список кандидатов в члены ревизионной комиссии ТСЖ вошли следующие лица:

1. Благодатских В., кв. 3, подъезд № 1.
2. Загороднюк В., кв. 13, подъезд № 1.
3. Татаркина А., кв. 16, подъезд № 1.
4. Ключник М., кв. 30, подъезд № 2.
5. Никулина Е., кв. 102, подъезд № 4.
6. Скибицкий А., кв. 100, подъезд № 4.
7. Викторова Е., нежилые помещения, офис № 3.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил, в связи с тем, что количество выдвинутых лиц в члены ревизионной комиссии совпадает с количественным составом, утвержденным общим собранием, то предлагается провести голосование за кандидатов ревизионной комиссии списком.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

РЕШИЛИ:

За кандидатов в ревизионную комиссию в количестве 7 (Семи) человек проголосовать списком.

За список кандидатов в ревизионную комиссию голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

В состав членов ревизионной комиссии на отчетный период (до очередного общего собрания членов ТСЖ) вошли:

1. Благодатских В., кв. 3, подъезд № 1.
2. Загороднюк В., кв. 13, подъезд № 1.
3. Татаркина А., кв. 16, подъезд № 1.
4. Ключник М., кв. 30, подъезд № 2.
5. Никулина Е., кв. 102, подъезд № 4.
6. Скибицкий А., кв. 100, подъезд № 4.
7. Викторова Е., нежилые помещения, офис № 3.

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.

9. Утверждение порядка оформления и место хранения протокола общего собрания.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил следующий порядок оформления и места хранения протокола общего собрания ТСЖ:

Порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.
Место хранения протокола: у председателя общего собрания.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола общего собрания:
Порядок оформления протокола: подписание председателем и секретарем общего собрания.
Место хранения протокола: у председателя общего собрания.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о проведении общих собраний собственников помещений.

Выступил председательствующий собрания Шульгин В.В. и предложил утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о проведении общих собраний собственников помещений:

Способ направления уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах подъездов и нежилых помещениях.

Голосовали:

ЗА – 100 (%)

ПРОТИВ - 0 (%)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 (%).

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления уведомления собственникам помещений о принятых общим собранием решениях и о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения уведомлений на информационных стендах подъездов и нежилых помещениях.

Подписи:

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.

Председатель собрания  Шульгин В.И.

Секретарь собрания  Белова А.М.